

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR HET UITVOEREN VAN SLOOP- EN GRONDWERKEN VAN: WEEVER SLOOPWERKEN B.V., GEVESTIGD TE KAMPEN.

Artikel 1. Definities en toepasselijkheid der voorwaarden

01. Onder 'aannemer' wordt in deze voorwaarden verstaan: Weever Sloopwerken B.V.
02. Onder 'opdrachtgever' wordt in deze voorwaarden verstaan de natuurlijke persoon of rechtspersoon, die het werk opdraagt.
03. Onder 'overeenkomst' wordt in deze voorwaarden verstaan de overeenkomst waarbij enerzijds de opdrachtgever opdracht geeft tot uitvoering van de werkzaamheden en zich verplicht de overeengekomen prijs te betalen en anderzijds de aannemer de opdracht aanvaardt en zich verplicht de werkzaamheden uit te voeren.
04. Onder 'normale werkdag' wordt in deze voorwaarden verstaan: alle werkbare werkdagen van 7 uur 's morgens tot 17.00 uur 's avonds, met uitzondering van zaterdagen, zondagen en ATV-dagen, alsmede erkende christelijke en zowel plaatselijke als nationale feestdagen, alsmede van overheidswege opgelegde vrije dagen.
05. Deze algemene voorwaarden zijn integraal van toepassing op alle offertes en overeenkomsten tussen aannemer en opdrachtgever, ongeacht of deze samenhangen met, dan wel volgen op reeds gedane offertes of gesloten overeenkomsten, tenzij afwijkingen schriftelijk zijn overeengekomen.
06. Toepasselijkheid van de algemene voorwaarden van de opdrachtgever wordt uitdrukkelijk uitgesloten, tenzij die algemene voorwaarden, dan wel gedeelten daarvan, schriftelijk worden aanvaard door de aannemer.
07. De aannemer zal bij het inschakelen van een derde de nodige zorgvuldigheid in acht nemen en bij de selectie van deze derde zoveel als in de relatie tot de opdrachtgever gebruikelijk of redelijk is, met de opdrachtgever overleggen. De aannemer is gemachtigd voorwaarden (waaronder mede begrepen de beperking van aansprakelijkheid) die in de relatie tussen haar en de derde gelden of die door de derde worden bedongen te aanvaarden. De aannemer zal deze voorwaarden mogen tegenwerpen aan de opdrachtgever voor zover het de uitvoering van de opdracht door de derde betreft.

Artikel 2. De totstandkoming van de overeenkomst

01. De overeenkomst tussen de aannemer en de opdrachtgever komt tot stand:
 - a) Indien de overeenkomst schriftelijk wordt aangegaan:
 - door ondertekening van het contract door beide partijen;
 - op de dag van verzending van de schriftelijke opdrachtbevestiging door de aannemer;
 - door de ontvangst van de schriftelijke acceptatie door de opdrachtgever van de offerte van de aannemer, zoals bedoeld in artikel 3 lid 4.
 - b) Indien de overeenkomst mondeling wordt aangegaan:
 - door het mondeling accepteren door de opdrachtgever van de mondelinge offerte van de aannemer, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3 lid 2.

Artikel 3. Offertes

01. De offerte wordt schriftelijk uitgebracht, behoudens spoedeisende omstandigheden.
02. Alle offertes worden gedaan op basis van een door de opdrachtgever aan de aannemer ter hand gesteld bestek of toereikende omschrijving, of bij gebreke daarvan op basis van de omschrijving in de offerte.
03. In de schriftelijke offerte wordt onder meer aangegeven:
 - a. de plaats van het werk;
 - b. een omschrijving van het werk;
 - c. volgens welke tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen het werk zal worden uitgevoerd;
 - d. een inventarisatie van de afvalstromen die naar verwachting zullen vrijkomen;
 - e. de prijs van het in de offerte omschreven werk, de omzetbelasting daarin niet begrepen;
 - f. het bedrag van de verschuldigde omzetbelasting;
 - g. de toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden op de offerte en op de daaruit voortvloeiende aannemingsovereenkomst.
04. a) Alle schriftelijke offertes zullen door de aannemer gedurende 30 dagen gestand worden gedaan, echter met inachtneming van het bepaalde in artikel 4 omtrent prijsbepaling. Tot het moment dat de opdrachtgever de offerte schriftelijk heeft geaccepteerd, is de aannemer vrij de offerte te wijzigen of in te trekken.
b) Als moment van acceptatie wordt beschouwd het moment waarop de aannemer de schriftelijke acceptatie van de opdrachtgever heeft ontvangen.
05. Indien de offerte niet binnen 30 dagen door de opdrachtgever wordt geaccepteerd, is de opdrachtgever gehouden aan de aannemer op diens eerste verzoek de offerte met bijbehorende documenten, tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen, berekeningen etc. binnen 14 dagen franco te retourneren.
06. Op alle door aannemer verstrekte documenten, tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen etc. behoudt aannemer het auteursrecht. Zij mogen zonder toestemming van aannemer niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond met het oogmerk een vergelijkbare offerte te verkrijgen. Zij mogen evenmin worden gekopieerd of anderszins vermenigvuldigd, noch aan derden ter inzage gegeven worden.
07. Wanneer de offerte niet wordt geaccepteerd, is de aannemer gerechtigd de kosten die gemoeid zijn met het uitbrengen van de offerte bij degene op wiens verzoek hij de offerte uitbracht in rekening te brengen, indien hij zulks voor het uitbrengen van de offerte heeft bedongen.

08. Alle offertes zijn gebaseerd op door de opdrachtgever verstrekte gegevens, waaronder eveneens gegevens met betrekking tot de aanwezigheid van verontreinigde materialen worden verstaan, voor de volledigheid en juistheid van welke gegevens de opdrachtgever instaat.
09. Tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen zijn alle offertes gebaseerd op uitvoering van de werkzaamheden op normale fulltime werkdagen in een aaneengesloten periode en onder normale omstandigheden.
10. Alle offertes zijn gebaseerd op de situatie en de toestand waarin het object verkeert en het aanwezig zijn van materiaal en materieel, los en vast, zoals getoond of aangewezen bij de opname, bezichtiging of aanwijzing.
11. Tot uitvoering van de omschreven werkzaamheden behoren al die werkzaamheden, die volgens bestendig gebruik geacht mogen worden in de uitvoering te zijn begrepen. Daaronder is niet begrepen het opruimen van verontreinigd fundatiemateriaal onder de verhardingen en het verwijderen van heipalen van meer dan twee meter onder het maaiveld, tenzij zulks uitdrukkelijk is overeengekomen.
12. Alle offertes zijn erop gebaseerd dat het sloopmateriaal en sloopafval niet verontreinigd is met bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen in de zin van de Wet Milieubeheer, zodat het als zodanig kan worden afgevoerd.
13. In het bijzonder is in de offerte niet begrepen het verwijderen van asbest of asbesthoudende materie of zaken, tenzij dat in de offerte uitdrukkelijk is aangegeven en de locaties van het asbest dan wel de asbesthoudende materie of zaken uitdrukkelijk en gespecificeerd zijn opgenomen in de offerte dan wel in het asbestinventarisatierapport dat als uitgangspunt heeft gediend voor de offerte.
14. Tot de sloopwerkzaamheden behoren niet grondwerk en bemaling tenzij nadrukkelijk anders is overeengekomen.
15. In de offerte zijn legeskosten en precariorechten niet inbegrepen.
16. Alle offertes zijn erop gebaseerd dat uit een sloopwerk of grondwerk komend materiaal en materieel, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen, eigendom van de aannemer worden.
17. Indien er geen overeenkomst tot stand komt heeft aannemer recht op vergoeding van gemaakte 'out of pocket kosten', zoals bijvoorbeeld de kosten van een asbestinventarisatie.

Artikel 4. Prijzen

01. Alle prijsopgaven zijn exclusief omzetbelasting.
02. De bij de aanbieding opgegeven prijzen zijn gebaseerd op de op dat moment kostenbepalende factoren.
03. Aannemer behoudt zich het recht voor de overeengekomen prijzen te wijzigen indien na het tot stand komen van de overeenkomst en vóór de voltooiing van de uitvoering van de opdracht wijzigingen in een of meer kostprijfactoren, waaronder verhoging van de kostprijs van grondstoffen, materialen, fabricage, transport, wijziging van valutawisselkoersen en dergelijke, daartoe aanleiding geven, zulks ter beoordeling van aannemer.
04. Wijzigingen van de overeenkomst welke niet voorzienbaar waren mogen in redelijkheid door de aannemer worden doorberekend.

Artikel 5. Termijn van uitvoering

01. De aannemer en de opdrachtgever bepalen in onderling overleg het tijdstip van aanvang van de werkzaamheden van de aannemer.
02. Desalniettemin is de aannemer gerechtigd eerst een aanvang te nemen met uitvoering van de opgedragen werkzaamheden, nadat hij alle voor de uitvoering noodzakelijke gegevens heeft ontvangen, de benodigde vergunningen, ontheffingen, goedkeuringen en/of toewijzingen, welke voor het werk verkregen moeten worden zijn ontvangen, en de plaats waar de werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd naar het oordeel van de aannemer zodanig is, dat met de uitvoering van het werk kan worden begonnen.
03. De opdrachtgever dient in zijn termijnplanning van de uit te voeren werkzaamheden rekening te houden met een meldingstermijn van zeven kalenderdagen m.b.t. het saneren van asbesthoudende materialen, ervan uitgaande dat de sloopvergunning en het asbestinventarisatierapport in het bezit zijn gesteld van de aannemer.
04. De opdrachtgever dient in zijn planning rekening te houden met de voorwaarde dat er onder 5 graden Celsius geen asbestsaneringswerkzaamheden uitgevoerd mogen worden.
05. Opgegeven levertijden - opleveringstijden daaronder verstaan – zijn nimmer te beschouwen als fatale termijnen, tenzij schriftelijke uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
06. De opdrachtgever is verplicht een verzoek om termijnverlenging van de aannemer in redelijkheid te honoreren, indien dit verzoek schriftelijk wordt gedaan, tenminste zeven dagen voor het verstrijken van de termijn van uitvoering.
07. De aannemer heeft recht op verlenging van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd indien door overmacht, door voor rekening van de opdrachtgever komende omstandigheden, of door wijziging in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering, niet van de aannemer kan worden geleverd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd.

Artikel 6. Verplichtingen van aannemer en opdrachtgever met betrekking tot naburige gebouwen

01. Voordat de aannemer met de uitvoering van de overeengekomen werkzaamheden zal aanvangen, is de opdrachtgever verplicht zich een beeld te vormen van, en voor zover nodig onderzoek te doen naar, de staat en toestand van eventuele naburige gebouwen en het mogelijke effect van de door de aannemer uit te voeren werkzaamheden op die gebouwen.
02. De opdrachtgever zal de aannemer hierover vóór aanvang van de werkzaamheden inlichten en met hem overleggen omtrent eventueel te nemen maatregelen en/of voorzieningen. Door de aannemer extra te treffen maatregelen en/of voorzieningen zullen worden beschouwd als meerwerk.
03. De opdrachtgever dient voor eigen rekening en risico eventueel aanvullende noodzakelijke maatregelen en/of voorzieningen te (doen) treffen ter voorkoming en/of beperking van schade aan gebouwen van derden.

Artikel 7. Wijze van uitvoering

01. Opdrachtgever dient ervoor in te staan dat de door aannemer te verrichten werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd op de overeengekomen plaats. Het pand (waaronder eveneens de eventuele kelders van het pand worden

- verstaan) dient daarnaast veegschoon, en van losse afvalstoffen en inventaris ontdaan, ter beschikking van de aannemer te worden gesteld.
02. De aannemer is gehouden het werk geheel naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren. Indien tijdens de uitvoering van het werk blijkt, dat het werk of een onderdeel daarvan door onvoorziene omstandigheden slechts gewijzigd kan worden uitgevoerd, treedt de partij die het eerst met deze omstandigheid bekend wordt in overleg met de andere partij. De aannemer wijst de opdrachtgever daarbij op de financiële consequenties. Een overeengekomen gewijzigde uitvoering wordt als meer- en minderwerk verrekend.
 03. Indien de uitvoering van het werk onmogelijk wordt doordat de zaak waarop of waaraan het werk moet worden uitgevoerd tenietgaat of verloren raakt zonder dat dit aan de aannemer kan worden toegerekend, is deze gerechtigd tot een evenredig deel van de overeengekomen prijs op grondslag van de verrichte arbeid en gemaakte kosten. In geval van opzet of grove schuld van de opdrachtgever heeft de aannemer recht op een bedrag berekend overeenkomstig artikel 18, vijfde lid.
 04. De opdrachtgever dient ervoor zorg te dragen dat eventueel door derden uit te voeren werkzaamheden, welke tot het door de aannemer uit te voeren werk behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht, dat de uitvoering van het werk geen hinder of vertraging ondervindt.
 05. Indien de uitvoering van het werk zulks naar het oordeel van de aannemer vergt, is de opdrachtgever gehouden op zijn kosten te zorgen voor voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van materiaal en materieel.
 06. De keuze van eventueel toe te passen springstoffen en wijze van springen berusten bij de aannemer.
 07. De opdrachtgever draagt zorg voor een juiste maatvoering.
 08. Indien de uitvoering van de werkzaamheden omvat het trekken van palen en/of damwandplaten zullen de opdrachtgever en de aannemer bij het sluiten van de overeenkomst in onderling overleg bepalen onder welke omstandigheden het te trekken materiaal als niet trekbaar moet worden beschouwd. Wanneer een dergelijke omstandigheid zich voordoet zal de aannemer niet op de aanneemsom worden gekort en kan de aannemer niet worden aangesproken tot vergoeding van de waarde van het materiaal, terwijl ook de opdrachtgever jegens de aannemer niet aansprakelijk is voor schade die de aannemer lijdt ten gevolge van het zich voordoen van bedoelde omstandigheid.
 09. Indien palen en/of damwandplaten niet trekbaar blijken te zijn volgens het in lid 9 bepaalde, dan wel onder het grondniveau zijn afgebroken, kan de opdrachtgever niet verlangen dat het trekwerk wordt voortgezet. Desondanks kan de aannemer besluiten het werk op verzoek van de opdrachtgever voort te zetten, een en ander uitsluitend ter beoordeling aan de aannemer, indien de opdrachtgever de aannemer garandeert alle uit voortzetting van het trekwerk voortvloeiende kosten en schade voor de aannemer voor zijn rekening te nemen.
 10. Extra kosten, voortvloeiend uit het feit dat het te be-/verwerken en/of af te voeren materiaal en materieel als verontreinigd met bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen in de zin van de Wet Milieubeheer of gevaarlijk wordt beschouwd, die op het moment van het uitbrengen van de offerte om welke reden dan ook voor de aannemer niet voorzienbaar waren, komen voor rekening van de opdrachtgever.
 11. Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden blijkt dat in, aan of onder het object asbest, asbesthoudende materialen of zaken of andere onvoorziene (gevaarlijke) zaken zitten, terwijl daarmee bij de opdracht geen rekening is gehouden, maar die het onmogelijk of onverantwoord maken om de werkzaamheden voort te zetten, zullen de werkzaamheden direct worden stilgelegd. De asbest, asbesthoudende materialen of zaken of andere onvoorziene (gevaarlijke) zaken dienen vervolgens door een hiertoe erkend en gecertificeerd (asbest)verwijderingsbedrijf te worden verwijderd, hetzij door de opdrachtgever zelf hetzij op door partijen nader te bepalen voorwaarden door of namens de aannemer. De termijn van uitvoering zal worden opgerekt met alle tijd die wordt besteed aan het verwijderen van de hiervoor genoemde zaken, waaronder, maar niet beperkt tot, de tijd die nodig is om inventarisatierapporten op te maken, advies van derden in te winnen, eventuele vergunningstrajecten te doorlopen en voorgeschreven termijnen af te wachten. Voor deze termijnverlenging is aannemer niet aansprakelijk te stellen.
 12. Ten aanzien van ontgraving wordt bepaald, dat de kosten van opruiming van voorwerpen, die een ontgraving bemoeilijken of belemmeren als meerwerk worden berekend, indien de aannemer niet van de aanwezigheid van deze voorwerpen op de hoogte was of redelijkerwijs had moeten zijn.
 13. Indien in de overeenkomst niet is bepaald op welke plaats materiaal en materieel dat eigendom van de opdrachtgever blijft moet worden gedeponeerd, is dit de plaats van het werk, waar het betreffende materiaal en materieel is vrijgekomen.
 14. De aannemer heeft altijd het recht om materiaal of zaken op de slooplocatie te bewerken of verwerken, waaronder de verwerking tot puingranulaat, binnen de geldende wet- en regelgeving.
 15. De opdrachtgever dient ervoor zorg te dragen, dat vóór aanvang van de sloopwerkzaamheden alle door nutsbedrijven aangebrachte voorzieningen, waaronder, maar niet beperkt tot, gas- en waterleidingen, riolering, elektriciteits-, CAI- en glasvezelkabels, tot minimaal één meter rondom het werkterrein zijn afgesloten.
 16. Tenzij anders overeengekomen wordt in de overeenkomst begrepen puingranulaat geleverd met een geldende KOMO-kwaliteitsverklaring voor het attest-met-productiecertificaat conform de op dat moment geldende Nationale Beoordelingsrichtlijn BRL 2506.
 17. Tenzij anders overeengekomen wordt het gewicht van de geleverde hoeveelheid bepaald met behulp van een door aannemer aan te wijzen weegtoestel dat voorzien dient te zijn van een geldig ijkcertificaat. De op deze wijze vastgestelde hoeveelheid is bindend.
 18. Aannemer heeft het recht om tot maximaal 3% meer of minder te leveren dan door opdrachtgever bestelde hoeveelheid, met dien verstande dat opdrachtgever de werkelijk geleverde hoeveelheid dient te betalen.
 19. Elke partij puingranulaat wordt vergezeld van een genummerde weegbron voorzien van het KOMO-logo en nummer van de KOMO-kwaliteitsverklaring zoals bedoeld in lid 16 van dit artikel of op basis van een uitdraai van het weegstelsel van de puinbreekinstallatie.
 20. Een bij aflevering verstreekte weegbron, vrachtbrief, afleveringsbon of soortgelijk document wordt geacht de hoeveelheid van het geleverde puingranulaat juist weer te geven, tenzij opdrachtgever eventueel bezwaar hiertegen terstond na levering aan aannemer meldt.

Artikel 8. Materiaal en/of materieel

01. Indien materiaal en/of materieel aan de opdrachtgever verblijft, komt zulks ter beschikking in de staat waarin dit zich bevindt na de door de aannemer verrichte werkzaamheden en/of transport. De staat van het materiaal en/of materieel zal nimmer aanleiding geven tot verrekening of schadevergoeding, behoudens wanneer aanleiding opzet, grove schuld of een toerekenbare tekortkoming van de zijde van de aannemer sprake is.
02. Het in lid 1 vermelde is ook van toepassing op getrokken materiaal.
03. De aannemer is gerechtigd alle materiaal en/of materieel tot zich te nemen, zodra de overeenkomst tussen de opdrachtgever en de aannemer tot stand is gekomen. Tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, worden materialen eigendom van de aannemer, zodra deze geen bestanddeel van de onroerende zaken meer zijn. Goederen die door bestemming onroerend zijn, verliezen deze bestemming en worden eigendom van de aannemer, zodra de overeenkomst tussen de opdrachtgever en de aannemer tot stand is gekomen.
04. Indien de aannemer opgedragen wordt materiaal en materieel te be- of verwerken en/of af te voeren, dat op het moment van het uitvoeren van de desbetreffende werkzaamheden als verontreinigd met bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen in de zin van de Wet Milieubeheer of gevaarlijk wordt beschouwd, blijft de opdrachtgever, indien nodig met terugwerkende kracht, in afwijking van het in lid 3 van dit artikel bepaalde, eigenaar van het verontreinigde of gevaarlijke materiaal en materieel, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, ongeacht de bekendheid van partijen, op welk moment dan ook, met de verontreiniging of het gevaar. In het voorkomende geval wordt de aannemer geacht nimmer eigenaar te zijn geweest.

Artikel 9. Eigendomsvoorbehoud

01. Alle door aannemer geleverde of anderszins ter beschikking gestelde zaken blijven eigendom van aannemer totdat alle vorderingen op opdrachtgever in verband met de overeenkomst zijn voldaan.
02. Opdrachtgever is slechts gerechtigd over de nog onbetaalde zaken te beschikken in het kader van de normale uitoefening van zijn bedrijf.

Artikel 10. Verzekering

01. Opdrachtgever is gehouden tot de datum waarop aannemer de werkzaamheden heeft opgeleverd het object ten genoegen van aannemer te verzekeren dan wel verzekerd te houden en op eerste verzoek de rechten uit de verzekeringsovereenkomst aan aannemer te verpanden, zulks ter zekerheid van het bedrag dat aannemer uit hoofde van de overeenkomst te vorderen heeft of zal krijgen.
02. Het in lid 1 van dit artikel bepaalde geldt niet voor de situatie dat de aannemer de opdracht krijgt het object in zijn geheel te slopen.

Artikel 11. In gebreke blijven van de opdrachtgever

01. Indien opdrachtgever niet binnen de in artikel 20 lid 3 bedoelde termijn heeft betaald, is hij van rechtswege in verzuim zonder dat een nadere ingebrekestelling is vereist. Opdrachtgever is over het openstaande bedrag zonder nadere sommatie vanaf de vervaldatum tot de datum van algehele voldoening een rente verschuldigd van 1% per maand of gedeelte daarvan, dan wel de wettelijke rente indien deze meer bedraagt.
02. Indien na verloop van 14 dagen na de vervaldag nog geen betaling heeft plaatsgevonden, wordt het in de voorgaande lid bedoelde rentepercentage verhoogd met 0,5 %.
03. Indien de opdrachtgever een termijn niet tijdig betaalt, is de aannemer gerechtigd het werk stil te leggen tot het moment waarop de verschuldigde termijn is voldaan, mits hij de opdrachtgever schriftelijk heeft aangemaand om alsnog binnen 7 dagen te betalen en die betaling is uitgebleven. Het in de vorige zin bepaalde laat onverlet het recht van de aannemer op vergoeding van schade, kosten en rente.
04. Indien gedurende het op grond van het bepaalde in artikel 20 lid 4 stilliggen van het werk schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor rekening van de aannemer, mits hij de opdrachtgever tevoren schriftelijk heeft gewezen op dit aan het stilleggen verbonden gevolg.
05. Indien en voor zover opdrachtgever met de betaling in verzuim is, alsmede in geval van faillissement, boedelafstand, (voorlopige) surseance van betaling, beslag op het geheel of een gedeelte van zijn eigendommen wordt gelegd en bij beëindiging van zijn onderneming, is al hetgeen aannemer van opdrachtgever te vorderen heeft onmiddellijk opeisbaar, alles onverminderd het recht op vergoeding van kosten, schade en rente.
06. Indien de opdrachtgever enige verplichting uit de overeenkomst niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, is aannemer gerechtigd tot invordering van het verschuldigde over te gaan. De redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte zijn voor rekening van opdrachtgever. De hoogte van deze buitengerechtelijke incassokosten is afhankelijk van de aard van de opdrachtgever. Wanneer de opdrachtgever een natuurlijk persoon is die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf geldt dat de opdrachtgever aan de aannemer het bedrag verschuldigd is dat volgt uit de in het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten opgenomen staffel. Is de opdrachtgever geen natuurlijk persoon die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf dan bedragen de buitengerechtelijke incassokosten 15% van het door de opdrachtgever aan de aannemer verschuldigde, tenzij de aannemer kan aantonen dat de werkelijk gemaakte buitengerechtelijke incassokosten hoger zijn, in welk geval de opdrachtgever de werkelijk gemaakte kosten is verschuldigd aan de aannemer.

Artikel 12. Aansprakelijkheid van de opdrachtgever

01. De opdrachtgever is aansprakelijk voor de juistheid en volledigheid van de door hem of derden aan de aannemer terzake van de uitvoering van het werk verstrekte gegevens. Alle schade, die de aannemer lijdt tengevolge van onjuistheid of onvolledigheid van verstrekte gegevens met name met betrekking tot het aanwezig zijn van verontreinigde of gevaarlijke materialen, komt voor rekening van de opdrachtgever.
02. Indien bij ontgravingen of sloopwerken niet zichtbare en/of niet door de opdrachtgever omschreven obstakels schade veroorzaken, zoals schade aan materieel van de aannemer en vertragingssschade, is de opdrachtgever gehouden deze schade aan de aannemer te vergoeden.

03. De opdrachtgever is jegens de aannemer aansprakelijk voor de schade die deze ondervindt door onjuiste of niet tijdige uitvoering van werkzaamheden door derden voor zover deze derden in opdracht van opdrachtgever werken.
04. Indien aannemer niet op adequate wijze op de plaats van uitvoering kan komen, dient opdrachtgever de daaruit voortvloeiende schade van aannemer te vergoeden, behoudens in geval van overmacht aan de zijde van opdrachtgever. De schade bestaat in elk geval uit door aannemer tevergeefs aangewende kosten alsmede uit winstderving.
05. Indien de opdrachtgever aan de aannemer zonder diens toestemming afval aanbiedt, dat wat betreft hoedanigheid afwijkt van hetgeen in de overeenkomst is vastgelegd, is de opdrachtgever aansprakelijk voor alle daaruit voortvloeiende kosten en schade van de aannemer.
06. Indien de opdrachtgever niet op de hoogte is van de hoedanigheid van het ter verwijdering en/of afvoering aangeboden afval en weigert een toereikend onderzoek te laten instellen, is de aannemer bevoegd de opdrachtgever te verzoeken alsnog binnen 1 week nadat is gebleken van de onbekendheid en weigering van de opdrachtgever een onderzoek te laten instellen. Indien de opdrachtgever niet binnen 1 week na het verzoek van de aannemer een onderzoek heeft laten instellen, is de aannemer bevoegd voor rekening van de opdrachtgever een onderzoek te laten instellen.
07. Tot de uitslag van het onderzoek bekend is, is de aannemer bevoegd uitvoering van de overeengekomen werkzaamheden op te schorten, zonder enig recht op schadevergoeding voor de opdrachtgever, onverlet het recht van de aannemer op vergoeding van stagnatieschade.

Artikel 13. In gebreke blijven van de aannemer

01. Indien de aannemer zijn verplichtingen terzake van de aanvang of de voortzetting van het werk niet nakomt en de opdrachtgever hem in verband daarmee wenst aan te manen, zal de opdrachtgever hem schriftelijk aanmanen om zo spoedig mogelijk de uitvoering van het werk aan te vangen of voort te zetten.
02. De opdrachtgever is bevoegd het werk door een derde te doen uitvoeren of voortzetten, indien de aannemer na verloop van 14 dagen na ontvangst van de in het vorige lid bedoelde aanmaning in gebreke blijft. In dat geval heeft de aannemer recht op een redelijke vergoeding van de tot op dat moment (naar behoren) verrichte werkzaamheden

Artikel 14. Aansprakelijkheid van de aannemer

01. De aannemer is niet gehouden tot vergoeding van indirecte schade, zoals bedrijfs- en/of stagnatieschade van de opdrachtgever.
02. De aansprakelijkheid van de aannemer voor directe materiële schade die aan opdrachtgever of aan derden wordt toegebracht bij de uitvoering van het werk van de aannemer, verband houdende met, dan wel veroorzaakt door een tekortkoming van aannemer dan wel een fout of nalatigheid van een of meer ondergeschikten van aannemer is beperkt tot het bedrag waarvoor aannemer zich met betrekking tot dergelijke gebeurtenissen heeft verzekerd en waarvoor daadwerkelijk dekking wordt verleend.
03. De aansprakelijkheid van de aannemer voor directe materiële schade die aan opdrachtgever of aan derden wordt toegebracht bij de uitvoering van het werk van de aannemer, verband houdende met, dan wel veroorzaakt door een tekortkoming, een fout of nalatigheid van derden waarvoor de aannemer aansprakelijkheid draagt, kan door de aannemer worden beperkt door tegenwerping van voorwaarden aan de opdrachtgever zoals bedoeld in art. 1 lid 7 van deze algemene voorwaarden.
04. Voordat de aannemer met zijn werkzaamheden start zal de aannemer een klic-melding uitvoeren. Aannemer is niet aansprakelijk voor schade aan leidingen, kabels, riolering of andere zaken die zich in de bodem bevinden indien deze zich volgens het resultaat van de klic-melding niet in de bodem bevinden, dan wel niet op de locatie waarop zij zich volgens het resultaat van de klic-melding zouden moeten bevinden.
05. De aannemer is niet aansprakelijk voor schade aan het werk die het gevolg is van buitengewone omstandigheden tegen de schadelijke gevolgen waarvan de aannemer in verband met de aard van het werk geen passende maatregelen heeft behoeven te nemen en/of zich niet heeft kunnen verzekeren en het onredelijk zou zijn de schade voor zijn rekening te doen komen.
06. Aannemer is nimmer aansprakelijk voor aanspraken in verband met de aanwezigheid in de af te voeren grond c.q. materialen van stoffen en/of verontreinigingen, die schadelijk (kunnen) zijn voor het milieu en/of de volksgezondheid dan wel vallen onder het begrip bedrijfsafvalstoffen of gevaarlijke afvalstoffen in de zin van de Wet Milieubeheer.
07. Ingeval de aannemer aansprakelijk is ondanks dat er geen dekking onder enigerlei verzekering bestaat is de aansprakelijkheid in alle gevallen beperkt tot 50% van de factuurwaarde van de opdracht waaruit de aansprakelijkheid voortvloeit en/of tot een bedrag van € 50.000,00 waarbij de laagste van deze twee waarden geldt.

Artikel 15. Keuring, aanvaarding en oplevering

01. Indien de aannemer het werk heeft voltooid en derhalve klaar is om te worden opgeleverd, deelt hij zulks de opdrachtgever onverwijld mede.
02. Het werk wordt bouwrijp opgeleverd tot - voor zover toegankelijk - 1 meter buiten het te slopen object. Daarmee wordt bedoeld dat:
 - het werk tot 50 cm onder het maaiveld vrij is van puinresten met een doorsnede van 400 mm of meer;
 - heipalen tot twee meter onder het maaiveld verwijderd zijn;
 - rioleringen - waarvan de aanwezigheid door de opdrachtgever aan de aannemer is medegedeeld - worden afgedopt;
 - oude kabels, leidingen en rioleringen - waarvan de aanwezigheid door de opdrachtgever aan de aannemer is medegedeeld - zijn verwijderd;
 - de grond geëgaliseerd wordt opgeleverd, echter slechts voor zover de aannemer daartoe geen extra grond hoeft aan te voeren;
 waarbij geldt dat met 'maaiveld' wordt bedoeld het niveau van het om het te slopen object liggende terrein.
03. De keuring van het werk door opdrachtgever geschiedt zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen acht dagen nadat de aannemer opdrachtgever de mededeling als bedoeld in lid 01 heeft gedaan. De keuring vindt plaats door de

opdrachtgever in aanwezigheid van de aannemer en heeft als doel te constateren of de aannemer aan zijn verplichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan. Wanneer de opdrachtgever het werk niet binnen de genoemde termijn van 8 dagen keurt en al dan niet onder voorbehoud aanvaardt dan wel onder aanwijzing van de gebreken weigert, wordt de opdrachtgever geacht het werk stilzwingend te hebben aanvaard. Na de aanvaarding wordt het werk als opgeleverd beschouwd.

04. Het werk wordt voorts geacht te zijn goedgekeurd en aanvaard indien het in gebruik wordt genomen. De dag van ingebruikneming van het werk geldt als dag van aanvaarding van het werk.
05. Kleine gebreken, die een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan, mogen geen reden tot onthouding van goedkeuring (en derhalve aanvaarding) zijn. De aannemer is gehouden bedoelde kleine gebreken zo spoedig mogelijk te herstellen.
06. Met betrekking tot een nieuwe keuring nadat het werk eerder onder aanwijzing van gebreken is geweigerd geldt dat de bovenvermelde bepalingen overeenkomstige toepassing vinden.
07. Bij een nieuwe keuring als bedoeld in lid 06 van dit artikel zullen andere gebreken dan die welke overeenkomstig lid 05 aan de aannemer zijn opgegeven alleen dan reden tot opnieuw onthouden van goedkeuring kunnen zijn, indien zij eerst na de vorige keuring aan de dag zijn getreden.

Artikel 16. Aansprakelijkheid na oplevering

01. Na de dag, waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd, is de aannemer niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk, behoudens voor zover het werk of enig onderdeel daarvan door de schuld van de aannemer, zijn leverancier, zijn onderaannemer of zijn personeel een verborgen gebrek bevat dat door de opdrachtgever redelijkerwijs niet eerder ontdekt had kunnen worden en de aannemer van zodanig verborgen gebrek binnen 14 dagen na de ontdekking mededeling is gedaan.
02. De rechtsvordering uit hoofde van het in het vorige lid bedoelde gebrek is niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van zes maanden na oplevering.

Artikel 17. Vrijwaring

01. De opdrachtgever vrijwaart aannemer tegen aanspraken van derden (waaronder werknemers en ondergeschikten van aannemer) tot vergoeding van schade voortvloeiende uit het niet op de hoogte zijn van de aannemer van feiten, als bedoeld in artikel 12.
02. De opdrachtgever vrijwaart de aannemer tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, casu quo het betalen van boetes wegens het vervoeren of storten van op het moment van uitvoering van werkzaamheden met bedrijfsafvalstoffen of gevaarlijke afvalstoffen in de zin van de Wet Milieubeheer verontreinigde of gevaarlijke materialen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 14 omtrent de aansprakelijkheid van de aannemer, ongeacht de bekendheid van de aannemer met gemelde hoedanigheden.
03. De opdrachtgever vrijwaart de aannemer tegen aanspraken van derden betreffende door hen geleden schade, welke niet het gevolg is van een kennelijke onzorgvuldigheid van de aannemer.
04. Opdrachtgever vrijwaart aannemer tegen alle overige aanspraken van derden welke voortvloeien uit of samenhangen met de overeenkomst of de uitvoering daarvan, voor zover deze aansprakelijkheid zou uitkomen boven het in artikel 14 bepaalde.

Artikel 18. Schorsing, voortijdige beëindiging van het werk in onvoltooide staat

01. De opdrachtgever is bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen. Voorzieningen, die de aannemer ten gevolge van de schorsing moet treffen, worden als meerwerk verrekend. Schade die de aannemer ten gevolge van de schorsing lijdt, dient aan hem te worden vergoed.
02. Indien gedurende de schorsing schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor de rekening van de aannemer, mits hij de opdrachtgever tevoren schriftelijk heeft gewezen op dit aan de schorsing verbonden gevolg.
03. Indien de schorsing langer dan 14 dagen duurt, kan de aannemer bovendien vorderen, dat hem een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het werk wordt gedaan. Daarbij wordt rekening gehouden met op het werk aangevoerde, nog niet verwerkte maar wel reeds door de aannemer betaalde bouwstoffen.
04. Indien de schorsing van het werk langer dan een maand duurt, is de aannemer bevoegd het werk in onvoltooide staat te beëindigen. In dat geval dient overeenkomstig het volgende lid te worden afgerekend.
05. De opdrachtgever is te allen tijde bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. De aannemer heeft in dat geval recht op de aannemingssom, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de hem door de beëindiging bespaarde kosten. Aanspraken van de aannemer en de opdrachtgever op hetgeen overigens terzake van de overeenkomst verschuldigd is blijven onverlet. De aannemer zendt de opdrachtgever een gespecificeerde eindafrekening van hetgeen de opdrachtgever ingevolge de opzegging verschuldigd is.
06. Indien de opdrachtgever het werk schorst of in onvoltooide staat wenst te beëindigen, dient hij zulks onverwijld bij aangetekend schrijven aan de aannemer mede te delen.

Artikel 19. Meer- en minderwerk

01. De aannemer is gerechtigd meerwerk in rekening te brengen en gehouden minderwerk op de aanneemsom in mindering te brengen, indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden blijkt dat de aannemer voor de juiste vervulling van zijn opdracht meer of minder werkzaamheden dient uit te voeren dan in de offerte opgenomen, ten gevolge van:
 - het verstrekken van onvolledige of onjuiste gegevens door of vanwege de opdrachtgever;
 - de omstandigheid dat er bij de uitvoering van de werkzaamheden afvalstromen vrijkomen die in materiaalsoort dan wel in hoeveelheid afwijken van de samenstelling zoals opgenomen in de offerte als bedoeld in art. 3 lid 3 sub d, en de betreffende afvalstromen niet geschikt zijn voor puingranulaatverwerking (zoals bijvoorbeeld gips en gasbeton);

- wijziging van de opdracht;
 - omstandigheden die de aannemer bij het sluiten van de overeenkomst niet heeft voorzien en redelijkerwijs niet had kunnen voorzien.
02. Zodra de aannemer bekend is, dat hij meer- of minderwerk dient uit te voeren, zal hij de opdrachtgever zulks mededelen.
 03. De opdrachtgever is gerechtigd de aannemer meer- of minderwerk op te dragen, indien de aannemer daardoor bij de uitvoering van de eerder overeengekomen werkzaamheden niet gehinderd wordt.
 04. De kosten van het meer- en minderwerk dienen door de aannemer aan de opdrachtgever te worden opgegeven, zodra zich de omstandigheden als bedoeld in lid 2 en 3 van dit artikel voordoen, alsmede het tijdstip van verrekening.
 05. Indien bij de eindafrekening van het werk blijkt dat het totaalbedrag van het minder werk het totaalbedrag van het meer werk overtreft, heeft de aannemer recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil van die totalen.

Artikel 20. Betaling

01. Het ingevolge de overeenkomst aan de aannemer toekomende bedrag is het saldo, gevormd door de aanneemsom, verhoogd, casu quo verlaagd met hetgeen overigens aan of door hem terzake van de overeenkomst verschuldigd is.
02. Aannemer heeft het recht periodiek, dan wel na het voltooien van de overeenkomst te factureren. Aannemer is gerechtigd (gedeeltelijke) vooruitbetaling van de overeengekomen prijs te verlangen.
03. Betaling door opdrachtgever dient binnen 30 dagen na factuurdatum te geschieden, ten kantore van aannemer of door middel van storting op een door aannemer aangewezen bank- of girorekening, alles zonder enig recht op opschorting, korting of verrekening.
04. Indien aannemer aan opdrachtgever een voorschot op de betaling in rekening heeft gebracht, heeft aannemer het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten tot het moment dat het voorschot is voldaan.
05. De aannemer is te allen tijde gerechtigd van de opdrachtgever zekerheid te verlangen voor de betaling van hetgeen de opdrachtgever uit hoofde van de overeenkomst verschuldigd is of zal worden.
06. Indien de opdrachtgever ter betaling van de aannemer, haar vordering op een verzekeringsmaatschappij heeft gecedeerd aan de aannemer, is de opdrachtgever pas bevrijd van betaling aan de aannemer inzien de verzekeraar het volledige bedrag aan de aannemer heeft uitgekeerd.

Artikel 21. Eindafrekening

01. Binnen een redelijke termijn na de oplevering dient de aannemer de eindafrekening in.
02. De eindafrekening biedt een volledig overzicht van al hetgeen partijen over en weer ingevolge de overeenkomst verschuldigd zijn en waren. In de eindafrekening wordt daartoe onder meer opgenomen:
 - de aannemingsom;
 - een specificatie van het meer- en minderwerk;
 - een specificatie van al hetgeen partijen overigens op grond van de overeenkomst van elkaar te vorderen hebben en hadden.
03. Het bedrag van de eindafrekening wordt gevormd door op het saldo, voortvloeiend uit het in het vorige lid bedoelde overzicht, hetgeen reeds is betaald in mindering te brengen. De berekening van de door de opdrachtgever aan de aannemer te vergoeden omzetbelasting geschiedt afzonderlijk.
04. Indien betaling door de opdrachtgever geheel of ten dele geschiedt door het leveren van materialen door de opdrachtgever aan de aannemer en de aannemer is door omstandigheden, die voor rekening en risico van de opdrachtgever zijn, niet in staat binnen de overeengekomen termijn over de materialen te beschikken, dan heeft de aannemer eveneens het recht bovenbedoelde rente in rekening te brengen gedurende de tijd dat hij niet over de materialen beschikt, zulks over de waarde van het in betaling te leveren materiaal.

Artikel 22. Faillissement, surseance van betaling of overlijden van de opdrachtgever

01. Indien de opdrachtgever in staat van faillissement is verklaard, is de aannemer bevoegd de curator te sommen om binnen 8 dagen te verklaren of hij bereid is het werk te doen voortzetten onder zodanige genoegzame zekerheidsstelling als de aannemer blijkens de sommatie verlangt. Indien de curator niet bereid is het werk te doen voortzetten, is de aannemer gerechtigd het werk in onvoltooide staat te beëindigen, met inachtneming van het hiervoor bepaalde in artikel 18.
02. Indien de opdrachtgever onder curatele wordt gesteld, surseance van betaling wordt verleend, of met rechterlijke machtiging in een psychiatrische instelling wordt geplaatst, is het bepaalde in lid 1 van overeenkomstige toepassing met dien verstande dat voor 'de curator' wordt gelezen 'de opdrachtgever en de bewindvoerder' casu quo 'de provisionele bewindvoerder of curator'.
03. Indien de opdrachtgever overlijdt, is de overeenkomst niet uit dien hoofde ontbonden. Het bepaalde in het tweede lid is alsdan van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat voor 'de curator' wordt gelezen 'de erfgenamen'. Indien de aannemer zulks verlangt, zijn de erfgenamen verplicht een van hen of een derde schriftelijke aan te wijzen om hen terzake de overeenkomst te vertegenwoordigen.

Artikel 23. Overmacht

01. Onder overmacht wordt verstaan een tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst, die de aannemer niet kan worden toegerekend, indien zij niet te wijten is aan zijn schuld, noch krachtens wettelijke bepalingen, rechtshandelingen of in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komt.
02. Indien de aannemer meent in overmacht te (komen) verkeren dient hij de andere partij daarvan onmiddellijk op de hoogte te stellen.
03. Onder niet aan de aannemer toe te rekenen omstandigheden worden onder meer begrepen: staking, uitsluiting, brand, waterschade, natuurrampen of andere van buiten komende onheilen, oorlog, verkeersbelemmering, stagnatie of vertraging in de aanvoer van materialen en grondstoffen, technische defecten aan productiemiddelen.

04. Indien naar het oordeel van aannemer de overmacht van tijdelijke aard zal zijn, heeft aannemer het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten totdat de omstandigheid die de overmacht oplevert zich niet meer voordoet.
05. Is naar het oordeel van aannemer de overmachtsituatie van blijvende aard, dan is aannemer bevoegd de overeenkomst door een schriftelijke verklaring te ontbinden. Opdrachtgever heeft in een dergelijk geval geen recht op schadevergoeding.
06. Opdrachtgever is gehouden de prestaties die reeds door aannemer zijn verricht bij de uitvoering van de overeenkomst voordat de overmacht veroorzakende omstandigheid zich voordeed, te voldoen.

Artikel 24: Onderaanneming

01. In het geval van onderaanneming, waarbij Weever Sloopwerken B.V. optreedt als opdrachtgever, is het bepaalde in de artikelen 1 tot en met 25 van deze algemene voorwaarde van overeenkomstige toepassing, waarbij telkens de term 'aannemer' als 'onderaannemer' dient te worden gelezen.
02. Onverminderd alle voor Weever Sloopwerken B.V. uit de wet voortvloeiende rechten is Weever Sloopwerken B.V. bevoegd om de overeenkomst met haar onderaannemer - in afwijking van het bepaalde in artikel 7:756 lid 2 BW - buitengerechtelijk te ontbinden indien reeds vóór de vastgestelde tijd van oplevering waarschijnlijk is dat het werk niet op tijd of niet behoorlijk zal worden opgeleverd. Artikel 13 van deze algemene voorwaarden is van overeenkomstige toepassing.
03. In geval van een buitengerechtelijke ontbinding van de overeenkomst op grond van toerekenbaar tekortschieten van de onderaannemer als bedoeld in het tweede lid, is de onderaannemer gehouden om alle als gevolg van deze ontbinding door Weever Sloopwerken B.V. geleden schade te vergoeden.

Artikel 25. Toepasselijk recht, geschillenregeling

01. Op alle rechtsverhoudingen en overeenkomsten met de aannemer is steeds Nederlands recht van toepassing.
02. Alle geschillen tussen Partijen worden bij uitsluiting beslecht door de Rechtbank Overijssel.
03. De aannemer heeft ook het recht om in afwijking daarvan een geschil aanhangig te maken bij de Raad van Arbitrage voor de Bouw in Nederland. Op het geschil zullen dan de reglementen van toepassing zijn zoals deze drie maanden voor het tot stand komen van de overeenkomst luiden.